

Львівський Індустріальний Парк Рясне 2



Львівська
міська
рада

15 квітня 2014 рік, Київ, Україна



Сесією міської ради Львова було прийнято ряд ухвал:



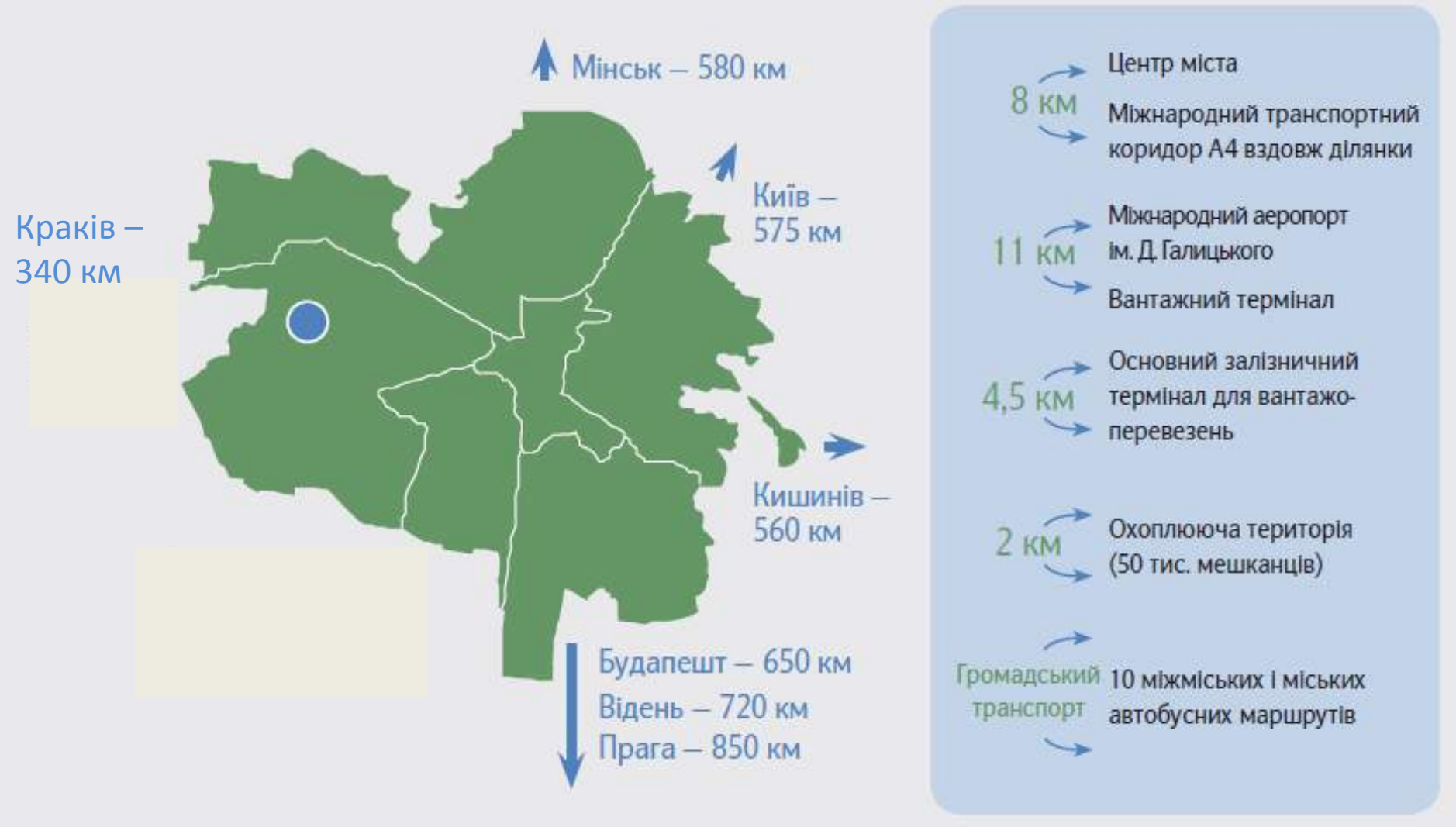
- ❑ “Про створення індустріального парку у м. Львові”
- ❑ “Про погодження місця розташування земельної ділянки та надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення індустріального парку м. Львова у промисловій зоні “Рясне-2“, ділянка 1-1”
- ❑ “Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення індустріального парку у м. Львові на вул. Т. Шевченка, промислова зона “Рясне-2“, ділянка 1-1 та про організацію і проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку”

Індустріальний парк “Рясне-2” у м. Львові було включено у Державний Реєстр індустріальних (промислових) парків 07.02.2014 року.



Львівська
міська
рада

Місце розташування парку





Львівська
міська
рада

Схематичне зображення парку

1 Етап: до 25 гектарів землі по вул. Шевченка в районі "Рясне II"

2 Етап: близько 150 гектарів землі





Макет індустріального парку

Варіант 1

Дві ділянки площею по 3,3 га кожна, на яких розмістяться адміністративний та виробничі корпуси та відповідна Інженерно-транспортна Інфраструктура

Дві ділянки, розбиті на вісім ділянок площею по 2,0 га кожна, на яких розмістяться адміністративний та виробничі корпуси та відповідна Інженерно-транспортна Інфраструктура



Вода

D = 500
€ 0.45/м³

Електрика

€ 0.076/кВт

Газ

D = 89
€ 0.374/м³

Варіант 2

Ділянка площею 3,3 га, на якій розмістяться адміністративний та виробничі корпуси та відповідна Інженерно-транспортна Інфраструктура – 2 ділянки

Ділянка 3,2 га - 2 ділянки

Ділянка 2,4 га - 2 ділянки

Ділянка 1,2 га - 2 ділянки

Ділянка 1,2 га - 2 ділянки



Нові робочі місця

- ▶ Два сценарії наповнення парку:
 - Оптимістичний - до **12 000** робочих місць
 - Оптимальний/ реалістичний - до **6 000** робочих місць

- ▶ Створення спільного навчально-рекрутингового центру у співпраці з центром зайнятості з метою:
 - Навчання персоналу для підприємств парку;
 - Кадрового аутсорсингу;
 - Рекрутингу, в тч у співпраці з кадровими агенціями міста;
 - Компенсації витрат підприємств на підвищення кваліфікації працівників і тд



Львівська
міська
рада

Організаційна структура парку та цільові галузі



ДО 20 ГА
(80%)

5 ПІДПРИЄМСТВ ВІД 2 ДО 4 ГА:

- Обробка та виробництво з деревини
- Видавнича справа
- Автомобілебудування
- Виробництво електричного, електронного та оптичного устаткування
- Транспорт та логістика



ДО 4 ГА

Транспортно-логістичні центри, складування та перевезення вантажів, митний склад тощо



ДО 1 ГА

Адміністративно-офісні приміщення, у яких знаходиться офіс керуючої компанії, дослідницький центр, центр навчання персоналу



Львівська
міська
рада

Інвестиції в парк

Загальна інвестиція – **100 млн. дол. США**

Проектування та будівництво - **62 млн. грн.**

З місцевого/державного бюджетів – **до 20 млн. грн.**

| Роки | Кількість інвесторів | Галузь |
|------------------|-----------------------------|---|
| 2014-2015 | 2-4 | Приладобудування, деревообробка, металообробка |
| 2016-2017 | 3-5 | Приладобудування, легка та харчова промисловість |
| 2018-2019 | 1-5 | Приладобудування, машинобудування |

Потенційні керуючі компанії парку



Львівська
міська
рада



Потенційні інвестори - учасники парку



Львівська
міська
рада



 **Fujikura**

vallo

DELPHI
Automotive Systems



BOSCH

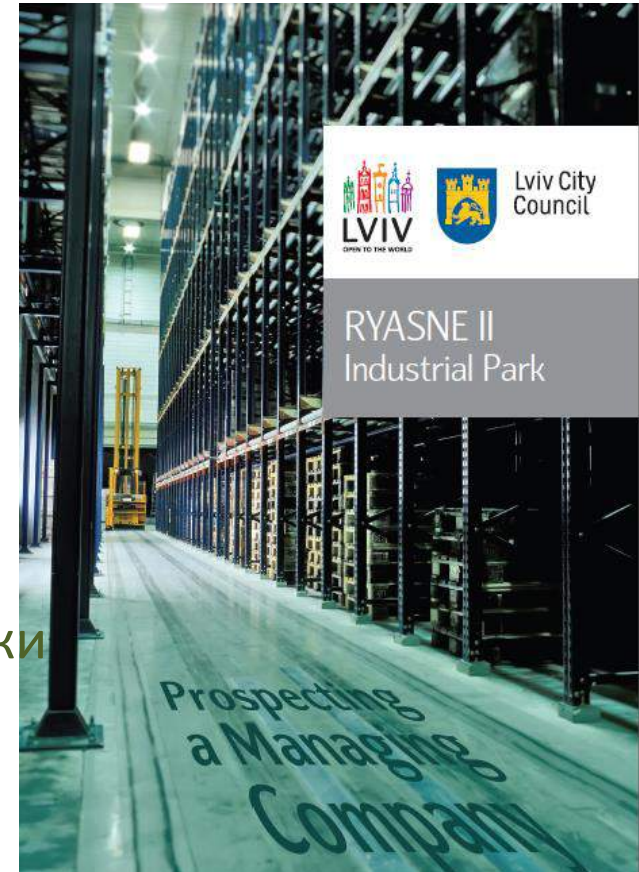
BOSCH

Промоція проекту



Львівська
міська
рада

- www.investinlviv.com
- Промоційні буклети
- 3d відео ролик
- БД потенційних інвесторів
- Співпраця з DTZ та PwC
- Облаштування привабливості ділянки
- XIII Міжнародний Львівський Економічний Форум 2013
- Міжнародна професійна виставка комерційної нерухомості та інвестицій MIPIM (Канни, Франція)





Львівська
міська
рада

Очікувані результати



Від 6 000 до 12 000 нових робочих
місць



Біля 38 000 000 грн. щорічно



2 000 000 грн. від оренди землі



Розвиток сусідніх територій та
найближчого житлового масиву



Підтримка від держави



- Прийняти законопроект щодо звільнення від орендної плати за земельну ділянку на 5 років для керуючої компанії індустріальним парком (№2589 від 20.03.2013 р.)
- Внесення змін до ЗУ “Про індустріальні парки” щодо можливості надання комунальним підприємствам, що претендують на роль керуючої компанії, права на постійне користування земельною ділянкою
- Виділення фінансування у розмірі біля 20 млн. грн. з метою підведення інженерно-транспортної інфраструктури до земельної ділянки шляхом внесення змін до ЗУ про державний бюджет України на 2014 рік



Львівська
міська
рада

Переваги для держави



- Забезпечення імпортозаміщення, збільшення експорту
- Розвиток науки і освіти
- Розбудова інвестиційної та інноваційної інфраструктури
- Розвиток високих технологій
- Створення нових високопродуктивних робочих місць
- Зменшення відпливу кваліфікованих кадрів за кордон, повернення трудових мігрантів